



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2025/354800/001-110/00002**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-07-2025 a las 13:29 horas.



## Contrato para la concesión demanial de los puestos vacantes del Mercado Municipal de Abastos de Cuevas del Almanzora

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES611 Almería Mercado de Abastos Municipal de Cuevas del Almanzora Cuevas del Almanzora

→ Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

→ 55321000 - Servicios de preparación de comidas.

→ 55322000 - Servicios de elaboración de comidas.

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [1 f memoria.pdf](#)

→ [4 f acuerdo inicio exp contratacion.pdf](#)

→ [anexos PCAP word.docx](#)

→ [sede electronica manual presentacion otras ofertas.pdf](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de Sistemas Externos

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=KrPlsb4svgDs%2BnLj3vAg5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KrPlsb4svgDs%2BnLj3vAg5A%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.cuevasdelalmanzora.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aQUlj%2F6L47gQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aQUlj%2F6L47gQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

→ ES611

#### Contacto

→ Teléfono 950456488

→ Fax 950456912

→ Correo Electrónico

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

→ Sitio Web [https://www.cuevasdelalmanzora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/tablon\\_view\\_perfil.xsp?p=cuevasdelalmanzora](https://www.cuevasdelalmanzora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/tablon_view_perfil.xsp?p=cuevasdelalmanzora)

### Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1  
→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

→ Sitio Web <https://www.cuevasdelalmanzora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/index.xsp?p=SedeCuevasdelAlmanzora>

### Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1  
→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/07/2025 a las 23:59  
→ Observaciones: TRECE DÍAS NATURALES, contados a partir del día siguiente al de publicación el anuncio de licitación en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 18/07/2025 a las 08:30 horas  
→ Criterios valorables mediante fórmulas

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

### Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1  
→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

### Contacto

→ Teléfono +34 950548732  
→ Correo Electrónico [contratacion@cuevasdelalmanzora.es](mailto:contratacion@cuevasdelalmanzora.es)

### Lugar

→ Salón de actos Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (04610) Plaza de la Constitución, 1 España

## Tipo de Acto : Restringido

→ Condiciones para la asistencia : Haber participado en la licitación

## Otros eventos

## Sobre B

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 15/07/2025 a las 12:30 horas
- Documentación cuya ponderación dependa de un juicio de valor

## Tipo de Acto : Restringido

- **Condiciones para la asistencia** : Haber participado en la licitación

## Lugar

- Salón de actos Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

## Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (04610) Plaza de la Constitución, 1 España

## Sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 15/07/2025 a las 10:30 horas
- Documentación administrativa

## Tipo de Acto : Restringido

- **Condiciones para la asistencia** : Haber participado en la licitación

## Lugar

- Salón de actos Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

## Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (04610) Cuevas del Almanzora España

## Objeto del Contrato: Contrato para la concesión demanial de los puestos vacantes del Mercado Municipal de Abastos de Cuevas del Almanzora

### → Descripción del procedimiento

El objeto del presente contrato es la concesión demanial para la instalación, utilización y explotación de diversos puestos vacantes del Mercado Municipal de Abastos de Cuevas del Almanzora y la explotación de los mismos mediante la actividad de comercio de productos o establecimiento de hostelería (con los usos que se especificarán en el PCAP y PPT).

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

→ 55321000 - Servicios de preparación de comidas.

→ 55322000 - Servicios de elaboración de comidas.

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

### → Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Mercado de Abastos Municipal de Cuevas del Almanzora

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

### Dirección Postal

→ Plaza de la Libertad

→ (04610) Cuevas del Almanzora España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** Los contratistas deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de las prestaciones que constituyan el objeto del contrato. Las personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus propios estatutos o reglas fundacionales, les sean propios. El personal encargado de la prestación del servicio deberá estar en posesión del carné de manipulador de alimentos, debiendo señalarse tal circunstancia en la relación de medios a la que se refiere el apartado siguiente. Cláusula 10.4 PCAP.

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→

- Trabajos realizados - El licitador que se presente deberá de acreditar tener una experiencia mínima de un 1 año dentro de los últimos cinco años, la experiencia profesional tendrá que tener relación con los principales servicios o trabajos realizados en el ejercicio de una actividad comercial de mercados o comercio al por menor similar al puesto que se opte. Cláusula 10.3.2 a) PCAP.
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación. Cláusula 10.3.2 b) PCAP.
- Otros - Descripción de las medidas empleadas por el empresario para garantizar al calidad de la prestación del servicio. Cláusula 10.3.2.c) PCAP.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Mediante la presentación de una propuesta de contratación de una póliza de seguro de responsabilidad civil por cuantía de 150.000 €. Cláusula 10.3.1 b) PCAP.
- Cifra anual de negocio - Mediante la aportación del volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del licitador. La cifra de negocios requerida será coincidente con el importe del canon de adjudicación fijado para cada lote. Cláusula 10.3.1 a) PCAP.

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Sobre A
- Descripción Documentación administrativa

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Sobre B
- Descripción Memoria de explotación

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Sobre C
- Descripción Criterios valorables mediante fórmulas. Oferta económica.

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Experiencia para el uso destinado para el puesto. Cláusula 15 PCAP.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Mejora del canon. Cláusula 15 PCAP.
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 60
- Situación de desempleo del licitador. Cláusula 15 PCAP.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  -

Cantidad Máxima : 5

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria de explotación. Cláusula 15 PCAP.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Jurisdicción contencioso administrativa artículo 27 LCSP**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ Canónigo Molina Alonso, 8

→ (04071) Almería España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE